

REGIONE PIEMONTE - Deliberazioni della Giunta Regionale

**Deliberazione della Giunta Regionale 8 maggio 2020, n. 26-1345**

**Autorizzazione alla cessione volontaria di immobili di proprietà regionale siti in Ponzzone (AL) oggetto di procedura espropriativa, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i.**

A relazione dell'Assessore Tronzano

Premesso che:

- il Presidente della Giunta regionale, quale Commissario delegato per il superamento dell'emergenza in relazione alla crisi di approvvigionamento idrico ad uso idropotabile di cui all'Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 526 del 11/06/2018, con Ordinanza commissariale n. 2/A16.000/526 del 31 luglio 2018 ha stabilito che la società AMAG Reti Idriche S.p.A., gestore della rete idrica per il Comune di Ponzzone, è l'Ente attuatore per l'intervento denominato "Potenziamento capacità d'invaso in località Bric Berton – Lotto 1, intervento AL\_ATO6\_526\_18\_60";
- con la nota prot. 1111 del 19/08/2019 il gestore del servizio idrico integrato AMAG Reti Idriche S.p.A. trasmetteva la documentazione progettuale definitiva all'Ente di Governo d'Ambito Territoriale Ottimale n. 6 "Alessandrino" (di seguito EGATO6) inerente ai suddetti lavori richiedendone l'approvazione da parte di quest'ultimo;
- con la nota prot. 578 del 26/03/2020 il Comune di Ponzzone ha inoltrato la richiesta di cessione di alcune porzioni di terreni di proprietà regionale per la realizzazione di un bacino artificiale in Comune di Ponzzone, comunicando che l'ente attuatore del progetto sarà AMAG Reti Idriche S.p.A..

Preso atto che:

- EGATO6 con la Determinazione n. 168 del 21/10/2019 "Ordinanza Commissariale n. 2/A16.000/526, Determinazione di approvazione del progetto definitivo intervento AL\_ATO6\_526\_18\_60 "LOTTO I Potenziamento Capacità d'invaso in località Bric Berton". Ente Richiedente AMAG Reti Idriche S.p.A." ha disposto l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento finanziato, che ai sensi degli art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- AMAG Reti Idriche S.p.A., ai sensi degli art. 17, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., ha comunicato ai proprietari l'approvazione del progetto definitivo diventato efficace con mail pec prot. n. 1237 del 20.12.2019, in cui si rileva la specifica natura degli interventi finalizzati al potenziamento della rete idropotabile, progettando un nuovo invaso artificiale che affiancherà quello già esistente nel Comune di Ponzzone, dando la facoltà di prendere visione della relativa documentazione e determinando in via provvisoria le indennità di espropriazione e di occupazione;
- tra le aree sottoposte a procedimento espropriativo da parte di AMAG Reti Idriche S.p.A. vi sono anche le seguenti porzioni di immobili di proprietà regionale, censiti al Catasto Terreni del Comune di Ponzzone:

PONZZONE

Foglio 66 particella 2 Pascolo Cespugliato

Occupazione mq. 2364,00

Espropriazione mq. 3116,00

Foglio 66 particella 3 Pascolo Cespugliato

Occupazione mq. 38280,00

Espropriazione mq. 6455,00

Totale superficie per occupazioni definitive mq 40644,00

Totale superficie per espropriazione definitive mq 9571,00;

con la comunicazione prot. n. 578 del 26.03.2020 la società AMAG Reti Idriche S.p.A. ha comunicato la rideterminazione dell'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione temporanea a seguito delle modifiche delle aree oggetto di occupazione temporanea e acquisizione, così come indicata:

- indennità di esproprio	1.808,92 €
- indennità di occupazione	3.200,72 €
Indennità totale complessiva	5.100,00 €

Dato atto che, gli uffici regionali competenti hanno valutato congrua l'indennità offerta per le aree oggetto di esproprio ed occupazione temporanea per un importo totale di €5.100,00, come da e-mail depositata agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale.

Ritenuto, pertanto, che, allo scopo di addivenire ad una più rapida conclusione del procedimento ablatorio, sia opportuno procedere alla cessione volontaria delle aree regionali oggetto di procedura espropriativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., anche in considerazione del fatto che si tratta di lavori di potenziamento della rete idrica avente carattere di pubblico interesse sul territorio regionale.

Dato atto che la somma che verrà corrisposta a titolo di corrispettivo per la cessione degli immobili sopra indicati verrà introitata sul competente capitolo di entrata n. 40020 del bilancio gestionale 2020-2022 (Annualità 2020), Titolo IV Entrate in Conto Capitale, Tipologia 4040000 Entrate da Alienazione di beni materiali e immateriali, Categoria 4040200 Cessione di Terreni e di beni materiali non prodotti, P.d.C. 4.04.02.01.000 Cessione di Terreni del bilancio finanziario 2020-2022 (Annualità 2020), fatte salve le opportune rilevazioni economico patrimoniali.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, unanime

#### d e l i b e r a

1. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., per un corrispettivo pari a euro 5.100,00 €, la cessione volontaria a favore del Comune di Ponzone delle seguenti porzioni di immobili di proprietà regionale, oggetto di procedura di espropriazione, censiti al Catasto Terreni del Comune di Ponzone:  
Foglio 66 particella 2 Pascolo Cespugliato  
Occupazione mq. 2364,00  
Espropriazione mq. 3116,00  
Foglio 66 particella 3 Pascolo Cespugliato  
Occupazione mq. 38280,00  
Espropriazione mq. 6455,00  
Totale superficie per occupazioni definitive mq 40644,00  
Totale superficie per espropriazione definitive mq 9571,00
2. di demandare alla Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio l'approvazione e la sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria dei beni immobili con accettazione della suddetta indennità offerta nonché l'adozione degli atti e i provvedimenti preliminari e conseguenti necessari per l'attuazione della presente deliberazione;
3. di dare atto che la somma di €5.100,00 che verrà corrisposta a titolo di corrispettivo per la cessione degli immobili sopra indicati verrà introitata sul competente capitolo di entrata n. 40020 del bilancio gestionale 2020-2022 (Annualità 2020), Titolo IV Entrate in Conto Capitale, Tipologia 4040000 Entrate da Alienazione di beni materiali e immateriali,

Categoria 4040200 Cessione di Terreni e di beni materiali non prodotti, P.d.C.  
4.04.02.01.000 Cessione di Terreni del bilancio finanziario 2020-2022 (Annualità 2020),  
fatte salve le opportune rilevazioni economico patrimoniali.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)